

Số: 613/TB- CCTHADS

TX. Quế Võ, ngày 16.. tháng 12.. năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Quyết định số 44/QĐST-DS ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Quyết định thi hành án số 29/QĐ-TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, đã tiến hành cưỡng chế kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 483, tờ bản đồ số 26, DT:180m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CH 082193, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00406 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/01/2017. Biến động lần gần nhất ngày 17/6/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 484, tờ bản đồ số 26, DT:220m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC 198544, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00779 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 483, tờ bản đồ số 26, DT:180m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CH 082193, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00406 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/01/2017. Biến động lần gần nhất ngày 17/6/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 484, tờ bản đồ số 26, DT:220m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC 198544, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS

00779 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 483, tờ bản đồ số 26, DT:180m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CH 082193, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00406 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/01/2017. Biên động lần gần nhất ngày 17/6/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 484, tờ bản đồ số 26, DT:220m² địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC 198544, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00779 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/01/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn -sn:1960, địa chỉ: thôn Việt Vân, xã Việt Thống, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý):

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản (*Không có hoặc có bao nhiêu Chi nhánh*);

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (*Có bao nhiêu Thẩm định viên*);

Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá (*Số năm hoạt động*).

3.2 Tiêu chí năng lực kinh nghiệm:

Số lượng Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

Mức độ tuân thủ

luật trong lĩnh vực thẩm định giá (*Không bị/ có bị xử phạt vi phạm hành chính,...*);

Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá (*Có hoặc không có phần mềm quản lý giá*);

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3.3 Năng lực tài chính:

Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty;

Có cam kết về biểu phí thâm định giá thấp theo các tiêu chí sau: thấp nhất hoặc thấp thứ 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5,...trong các hồ sơ đăng ký;

Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thâm định giá của doanh nghiệp Thâm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

3.4 Các tiêu chí khác(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)

4. Hồ sơ đăng ký lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp(Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thâm định giá; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thâm định giá và danh sách thâm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thâm định giá tài sản hàng năm (năm 2023);

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (theo các tiêu chí nêu trên);
- Thư chào giá dịch vụ định giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

-Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 21/12/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu 1, Phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- SĐT liên hệ: 0222 0363 5171 hoặc 0913 260298.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TX Quế Võ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Nho Luận

